

UMOWA nr

(zwana dalej umową)

zawarta w dniu 13.12.2016r. pomiędzy:

WYKONAWCA: UMOWA
PZO Sp. z o.o. Jaworzno

64/16/PCC

Nr Data 13.12.2016

**1. Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie
z siedzibą w 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9**

- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000057850
- NIP 632-000-02-17
- REGON 273065841
- Kapitał zakładowy spółki: 9 940 500zł zł reprezentowaną przez:
 1. Zbigniew Nosal - Prezes Zarządu
 2. Zenon Torba - Wiceprezes Zarząduzwanym dalej Zamawiającym, a

**2. Przedsiębiorstwem Instalacyjno - Montażowym "KZ" Sp. z o.o.,
z siedzibą w 42 - 680 Tarnowskie Góry, ul. Batalionów Chłopskich 2,**

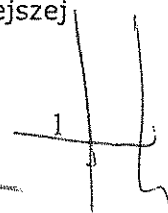
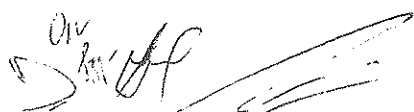
- zarejestrowaną w wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000171092
- NIP 645-235-36-97
- REGON 240000340
- Kapitał zakładowy spółki: 200.000,00 zł reprezentowaną przez:
 1. Leonhard Chmiel - Prezes Zarząduzwanym dalej Wykonawcą.

zwanymi w dalszej części łącznie **Stronami umowy.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, zwanej dalej ustawą) i ogłoszonego w: Biuletynie Zamówień Publicznych w ramach niniejszej umowy przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pt. **„Budowa budynku stacji ładowania i wymiany baterii do autobusów”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami i wymaganiami zawartymi w punkcie 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ),
 - 2) dokumentacją projektową:
 - a) projektem budowlano – wykonawczym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),



3. przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pt. „**Budowa budynku stacji ładowania i wymiany baterii do autobusów**”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami i wymaganiami zawartymi w punkcie 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ),
 - 2) dokumentacją projektową:
 - a) projektem budowlano – wykonawczym (załącznik nr 2 do niniejszej umowy),
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),
 - c) ofertą złożoną przez Wykonawcę do przetargu (załącznik nr 1 do niniejszej umowy),
 - 3) warunkami określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna nr 517/2015 z dnia 28.10.2015r. będącą pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych (załącznik nr 4 do umowy),
 - 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - 5) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 6) zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wszelkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia materiały, wyroby i części muszą mieć odpowiednio: wymagane prawem certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami lub (i) deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub (i) dopuszczania do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
6. Zakłada się, że przedmiot zamówienia będzie dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 -2020” t.j. zakłada się, że: środki pochodzić będą z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WSL dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 -2020” - Oś priorytetowa IV efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.5, Poddziałanie 4.5.1 – Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Z zastrzeżeniem ust. 5 ustala się końcowy termin wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy **do 230 dni** licząc od dnia podpisania umowy – dzień podpisania umowy rozpoczyna bieg terminu wykonania całości przedmiotu umowy. W terminie tym uwzględnia się również ustawowy czas oczekiwania na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w trzech etapach:
 - 1) etap I obejmuje wykonanie robót określonych w pkt od 3.1.1. , 3.1.4., 3.1.5 SIWZ,
 - 2) etap II obejmuje wykonanie robót, o których mowa w pkt 3.1.2., 3.1.3, od 3.1.6. do 3.1.9 SIWZ,
 - 3) etap III obejmuje realizację dostaw i czynności, o których mowa w pkt od 3.1.10. do 3.1.12. SIWZ.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji przedmiotu umowy uwzględniającego co najmniej ww. etapy jej realizacji. Harmonogram ten stanowić będzie załącznik nr 8 do umowy.

2. Każda zmiana terminu o którym mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i zmiany niniejszej Umowy w formie pisemnej.

3. Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) przerw w prowadzeniu robót wynikających z winy Zamawiającego,
 - 2) nieterminowego przekazania kolejnego frontu robót przez Zamawiającego,
 - 3) okoliczności określonych w pkt 20.2 SIWZ.Każdy z wymienionych powyżej przypadków musi być odnotowany i potwierdzony pisemnie przez strony Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego - w terminie do 5 dni licząc od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu tych okoliczności, jednakże nie później niż na 14 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy - powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na termin lub terminy realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest podjąć natychmiastowe kroki w celu ich usunięcia lub zminimalizowania. Brak informacji ze strony Wykonawcy o ww. zagrożeniach będzie skutkować odmową Zamawiającego w zakresie zmiany terminu lub terminów realizacji przedmiotu Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą w wysokości **6.702.833,30 zł** (słownie: sześć milionów siedemset dwa tysiące osiemset trzydzieści trzy złote 30/100); w tym podatek VAT: 1.253.375,33 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 33/100).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu t.j realizacji przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym i funkcjonalnym. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej po wykonaniu I etapu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający z zastrzeżeniem §8 zapłaci Wykonawcy za I etap 40% wynagrodzenia t.j 2.681.133,32 zł, określonego w ust. 1, a pozostałą część wynagrodzenia 60% t.j. 4.021.699,98 zł wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca otrzyma po wykonaniu całego przedmiotu Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur za wykonany przedmiot Umowy będą "Protokoły odbioru robót (częściowy za etap I i końcowy za wykonanie całości przedmiotu umowy)", potwierdzony przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru, potwierdzające pozytywny odbiór prac. Przedmiotowe protokoły sporządzone będą zgodnie z zapisami §13 i §14 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem bankowym na konto Wykonawcy ING BANK Śląski 85 1050 1230 1000 0022 8890 9787 w terminie do 30 dni licząc od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę co najmniej na 20 dni przed terminem płatności pod rygorem utraty prawa naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie za okres od trzydziestego pierwszego dnia od wystawienia faktury do dwudziestego dnia po otrzymaniu jej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa do cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, cesja praw i obowiązków może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą drugiej Strony Umowy (Zamawiającego) – udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 632-000-02-17.
10. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę niezgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu udokumentowanej

szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z prawomocnych decyzji.

§ 5

Teren budowy i warunki przekazania terenu budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;
 - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 3 przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Warunkiem przekazania terenu budowy jest:
 - 1) sporządzenie listy pracowników i sprzętu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 15,
 - 2) odbycie przez pracowników wstępnego szkolenia BHP i P.poż. o których mowa w § 6 ust.1 pkt 16,
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się gospodarzem placu budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - 1) do wyznaczenia na cały okres trwania umowy:
 - a) osoby lub osób pełniących funkcję Kierownika Budowy, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) osób pełniących funkcję Kierowników Robót, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - drogowej.

Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do pełnienia powyższych funkcji stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

- 2) do zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy i robót, ochrony własnego mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz warunków bezpieczeństwa na terenie budowy,
- 3) do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych, utrzymania ogólnego porządku i czystości na placu budowy oraz dokonywania wywozu odpadów wynikłych z zakresu jego prac,
- 4) do chronienia przed uszkodzeniem, kradzieżą wykonywanych robót, obiektów lub ich części aż do odbioru,
- 5) do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, z zastrzeżeniem następujących warunków:
 - a) ubezpieczenie utrzymane winno być przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu zakończenia robót, który został określony w § 3 ust. 1,
 - b) w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopii dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,

- c) zakres ubezpieczenia obejmować winien również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców,
- d) suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej winna być nie mniejsza niż 1500000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych),
- 6) do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz.21, z póź. zm) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz 150 z póź. zm.) ,
- 7) do umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzania kontroli terenu budowy w zakresie realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy,
- 8) właściwie przygotować i wykonać wszelkie próby wymagane przez obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, UDT¹, przepisy energetyczne, ochrony środowiska, normy przedmiotowe, warunki techniczne i wymagania Zamawiającego,
- 9) sporządzić dokumentację wykonywanych prac (protokoły pomiarów, badań, świadectwa materiałowe i spawalnicze, dopuszczenia urządzeń itp.),
- 10) do prowadzenia Dziennika Budowy,
- 11) udostępniać na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy przekazać wszystkie dokumenty, certyfikaty, instrukcje, inne dokumenty dotyczące zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych,
- 12) naprawić spowodowane przez siebie uszkodzenia na placu budowy i innym mieniu Zamawiającego,
- 13) udokumentować pochodzenie wszystkich użytych materiałów, przy tym spełnić techniczne i jakościowe wymogi stawiane w dokumentacji oraz przedstawić dokumenty (certyfikaty, badania itp.) do materiałów, do których stosuje się specjalne wymagania. Materiały, które muszą mieć odpowiednie badania zostaną przez Wykonawcę na jego koszt zbadane, a wyniki przekazane Zamawiającemu,
- 14) do uzyskania wszystkich określonych przepisami prawa protokołów odbioru (np. UDT, PIP, itp.) włącznie z decyzją zezwalającą na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu Umowy określonego w §1,
- 15) do sporządzenia listy pracowników oraz sprzętu w celu uzyskania przepustek okresowych upoważniających do wejścia na teren budowy- zajezdni Zamawiającego oraz zgłaszania każdych zmian w tym zakresie, lista pracowników - wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy, w szczególności obejmujący robotników budowlanych oraz osoby pełniące funkcje Kierowników robót:
 - a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - b) winien obejmować osoby pełniące funkcje Kierowników robót, które zostały wskazane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
- 16) do poddania się wstępnemu szkoleniu BHP i P.poż., które przeprowadzone będzie przez odpowiednie służby Zamawiającego przed wejściem na budowę,
- 17) do wyposażenia swoich pracowników (lub podwykonawców) w ujednolicone mundury (ubrania robocze) z logo firmy oraz wyposażenie tych pracowników w identyfikatory zawierające co najmniej nazwisko, imię i nazwę firmy wykonawcy (podwykonawcy),
- 18) do utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń socjalnych dla siebie i swoich Podwykonawców/Poddostawców. Wykonawca nie pozwoli żadnemu ze swoich pracowników i/lub Podwykonawców/Poddostawców organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater na terenie placu budowy poza uzgodnionymi w formie pisemnej z Zamawiającym.
- 19) Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kosztów zużytej

¹ UDT- Urząd Dozoru Technicznego

- energii elektrycznej oraz zużycia wody na zasadzie podliczników, które Wykonawca dostarczy i zainstaluje we własnym zakresie i na własny koszt,
- 20) do prowadzenia prac budowlanych w sposób możliwie jak najmniej zakłócający funkcjonowanie pracy zajezdni oraz do szczególnego, codziennego utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i zapewnienia przejeźdźności wszystkich szlaków komunikacyjnych i dróg,
- 21) najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy, w szczególności obejmujący robotników budowlanych oraz osób pełniących funkcje Kierowników robót-wykaz ten powinien obejmować osoby pełniące funkcje Kierowników robót, które zostały wskazane przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
2. Zamawiający zgodnie w zapisem zawartym w 3.2.6 SIWZ wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. ust 1 pkt 21, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) z pracownikami wskazanymi w wykazie. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie przedkładanych umów o pracę winny zapewnić bezpieczeństwo i ochronę danych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego kopii umów o pracę, o których mowa w ust. 2 traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców. Do podwykonawców i dalszych podwykonawców zapisy § 6 ust 2 stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
- 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
 - 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z terminami określonymi § 3 ust1.,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
 - d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej

umowy

Wymogi określone w pkt 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2 lit b Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w §17 ust.1 pkt 6 lit. c umowy.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy

z Podwykonawcami.

18. Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy z Podwykonawcą lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
19. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę, że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
20. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany etap o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
21. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłaty z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidtarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Ponadto, wraz z każdą składaną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 umowy, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej

- należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku określonym w ust. 3 umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
 5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - przepisy §17 ust. 5 stosuje się odpowiednio. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane roboty są zakończone i wykonane zgodnie z warunkami umowy.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust.5.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej Zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 9

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie/osobach:
Jacek Gattermayer telefon komórkowy: 602 125 431
Inspektor nadzoru jest zobowiązany i upoważniony m.in. do:

- 1) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, poprzez dokonanie stosownych wpisów do dzienników budowy;
- 5) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- 6) dokonywania, podczas każdorazowej bytności na budowie, wpisów do dzienników budowy stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót (rodzaj, jakość, zgodność z dokumentacją projektową, itp.);
- 7) uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego;
- 8) kontroli terminowości realizacji przedmiotu umowy,
- 9) rozstrzygania, w porozumieniu z autorem projektu, (który dodatkowo sprawuje nadzór autorski) wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, z tym, że wprowadzenie jakiejkolwiek zmiany w stosunku do treści umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, w przypadku gdy dotyczy ona dokumentacji projektowej również zgody Projektanta,
- 10) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji zadania oraz jej gotowości do odbioru;
- 11) sprawdzenia, przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
- 12) dokonania czynności odbioru częściowego robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
- 13) uczestniczenia w odbiorze końcowym;
- 14) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
- 15) udziału w przeglądach w okresie rękojmi;
- 16) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru,
- 17) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 18) uczestniczenie w razie konieczności w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione jednostki
- 19) do wykonania czynności określonych w § 11 ust 8 i 9
4. Zabrania się Inspektorowi nadzoru podejmowania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, o którym mowa § 19 ust. 1.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: Adrian Machoń, telefon komórkowy: 607 550 993
7. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:
- Przemysław Królik telefon komórkowy: 721 222 550
8. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:
- Bronisław Mol, telefon komórkowy: 602 625 089

9. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót Instalacyjnych w osobie:
 - Przemysław Królik, telefon komórkowy: 721 222 550
10. Wykonawca ustanawia Kierownika robót drogowych w osobie:
 - Gabriel Muschalik, telefon komórkowy: 603 799 422

§ 10

O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca (Kierownik/cy Budowy) każdorazowo zawiadamiać będzie Inspektora Nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem, poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszystkie kolejne roboty zostaną wstrzymane, a Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia lub wykona raz jeszcze roboty zanikające zgodnie z instrukcjami Inspektora Nadzoru.

§ 11

1. Jeżeli rozpoczęcie realizacji lub zakończenie całości przedmiotu Umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy **bez okresu wypowiedzenia** może nastąpić w przypadku:
 - 1) zaistnienia podstaw ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
 - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 4) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową, w ciągu 2 (dwóch) tygodni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
 - 5) zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót i nie podjęcia ich w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego,
 - 6) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni,
 - 7) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności rozumiane jako:
 - a) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy materiałów nie posiadających odpowiednich certyfikatów lub (i) dopuszczeń lub cech jakościowych lub też nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie
 - 8) określonym w § 17 ust. 1 pkt 2.
3. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego zakresu wykonanych robót (lub inwentaryzację robót),
 - 2) przekazania terenu budowy,
 - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody,
4. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo sporządzić na własną rękę i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót oraz protokół przekazania terenu budowy, zawiadamiając na piśmie o tym Wykonawcę oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

6. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
7. W razie rozwiązania umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt stanowią własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
8. Jeżeli Zamawiający rozwiązał umowę z winy Wykonawcy **Inspektor Nadzoru** sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a niezapłaconych dotychczas robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt. Świadectwo płatności może stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za w/w prace lub materiały jednakże świadectwo płatności nie nakłada w na Zamawiającego obowiązku zapłaty ww wynagrodzenia.
10. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorach zawarte w § 13 i §14 ze skutkami przewidzianymi dla tych odbiorów w Umowie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować do odbioru wykonany przedmiot odbioru i zgłosić Zamawiającemu swoją gotowość w tym zakresie wpisem w dzienniku budowy oraz dodatkowo korespondencją kierowaną na adres Zamawiającego.
2. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z uwagi na fakt, iż rozpoczęcie odbioru robót następuje w ciągu 5 dni licząc od dnia zawiadomienia oznacza to, że przedmiotowe zawiadomienie musi zostać dokonane nie później niż na 5 dni przed upływem terminu/ów o którym mowa w §3 ust. 1. W przeciwnym wypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar zgodnie z §17 ust.1. Zamawiający zakończy prace odbiorowe w terminie 7 dni od rozpoczęcia procedury odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w szczególności jego wynik („pozytywny” lub „negatywny”), jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do dnia odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi (protokoły pomiarów, świadectwa materiałów, dopuszczenia urządzeń, atesty, certyfikaty, gwarancje, oraz pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 13

1. Ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy (zarówno częściowym jak i końcowym) lub brak dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami odbiorowymi o których mowa w § 13 ust. 4 wstrzymuje, aż do czasu usunięcia tych wad lub braków dokumentacji, protokólny pozytywny odbiór wykonywanych prac.

§ 14

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji:
 - 1) na wszystkie prace ogólnobudowlane związane ze wzniesieniem budynku oraz cały budynek - 120 miesięcy,
 - 2) na wszelkie prace instalacyjne, elektroinstalacyjne, technologiczne i montażowe za wyjątkiem dostarczonych urządzeń i wyposażenia 60 miesięcy,
 - 3) na wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie w tym elektrohydrauliczne podnośniki kolumnowe 36 miesięcy,
2. Naprawy gwarancyjne:
 - 1) urządzeń i wyposażenia z zastrzeżeniem ust 4 i 5 wykonywane będą przez Wykonawcę w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy, poprzez naprawę, a po dwukrotnej bezskutecznej naprawie, poprzez wymianę danego urządzenia lub części na nowe, wolne od wad,
 - 2) dotyczące robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych elektroinstalacyjnych i montażowych z zastrzeżeniem ust 4 i 5 wykonywane będą przez Wykonawcę w ciągu 7 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy. Dopuszcza się wykonanie napraw gwarancyjnych ww zakresie w innym niż 7 dni terminie jeżeli ich wykonanie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne niezależne od stron umowy uwarunkowania (np. skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne) jednakże, w tym przypadku wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego na zastosowanie innego terminu .
3. Zgłoszenia reklamacji (w ramach gwarancji), o których mowa w ust 2 Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie pisemnej –faxem na nr tel 32 392 22 81 lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: kzsp@kzsp.pl Wykonawca, z zastrzeżeniem ust 4 w terminie 3 dni roboczych udzieli pisemnej odpowiedzi na zgłaszane przez Zamawiającego reklamacje. W przypadku braku odpowiedzi w tym terminie, reklamację traktuje się jako uznaną, zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego.
4. Usterki systemów, instalacji i urządzeń odpowiedzialnych za bezpieczeństwo pracy, ogrzewanie budynku, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu max 48 godzin, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego u Wykonawcy.
5. Przy naprawie, o której mowa w ust. 4, trwającej dłużej niż 24 godziny, Wykonawca zobowiązuje się uruchomić uszkodzone systemy, instalacje i urządzenia odpowiedzialne za bezpieczeństwo pracy przy zastosowaniu części lub podzespołów zastępczych w celu prawidłowej eksploatacji systemu do czasu zakończenia naprawy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych na usunięcie tych wad lub usterek.
7. Udzielona gwarancja ulega, na ogólnych zasadach, przedłużeniu o czas wykonania napraw gwarancyjnych.
8. Strony dopuszczają możliwość zawarcia odrębnej umowy serwisowej, regulującej szczegółowo sposób dokonywania napraw i przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. W okresie gwarancji, Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę w ramach ceny określonej w § 4 ust. 1. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami przedmiotu umowy wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, instrukcji użytkowania budynku lub dokumentacji techniczno-ruchowej oraz wymiana niezbędnych jego elementów eksploatacyjnych w celu sprawnego działania i zachowania wszystkich cech funkcjonalno-użytkowych przedmiotu umowy.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.

§ 15

1. Wykonawca przeszkoli na swój koszt min 10 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanego przedmiotu umowy.
2. Szkolenie odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu 1 tygodnia licząc od terminu zakończenia i odebrania (odbiór końcowy) przedmiotu umowy.
3. Szkolenie winno być:
 - 1) przeprowadzone w wymiarze minimum 2 x po 8 godzin,
 - 2) podsumowane pisemnym testem sprawdzającym i egzaminem praktycznym,
 - 3) zakończone wydaniem certyfikatów, które będą potwierdzały kompetencję do obsługi wykonanego przedmiotu umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust. 1 pkt od 1 do 3 - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku, gdy opóźnienie, o którym mowa w pkt 1, przekroczy 30 dni:
 - a) wysokość kar umownych, obliczonych zgodnie z pkt 1, ulega podwojeniu,
 - b) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji w terminie określonym w §14 ust. 2 - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji wad gwarancyjnych bądź z tytułu rękojmi w terminie określonym w §14 ust. 4 - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 6 umowy polegające na:
 - a) nieprawidłowym zabezpieczeniu terenu budowy i robót, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 2. za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 500 zł,
 - b) za brak ogólnego porządku na terenie budowy, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 3 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 100 zł,
 - c) za brak lub niewłaściwe przygotowanie i wykonanie wszelkich prób wymaganych przez obowiązujące przepisy określone w §6 ust. 1 pkt 8 za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000 zł,
 - d) za wprowadzenie na teren zajezdni pracowników bez przepustek lub nie uczestniczących w szkoleniu BHP i P.poż. o których mowa w §6 ust.1 pkt 15 i 16 za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł,
 - e) za brak wyposażenia swoich pracowników (lub podwykonawców) w ujednolicone mundury (ubrania robocze) z logo firmy na terenie zajezdni autobusowej za każdy stwierdzony pojedynczy przypadek w wysokości 100 zł,
 - f) niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy pracowników na podstawie umowy o pracę 1000zł za każdy stwierdzony przypadek.

Pojedynczy przypadek o którym mowa w pkt. 5 literze d i f rozumiany jest jako jeden pracownik nie posiadający jednego wymaganego elementu lub jeden pracownik nie został zatrudniony w oparciu o umowę o pracę. Jeśli jeden pracownik nie posiada jednocześnie: przepustki, szkolenia BHP, ujednoliconego ubrania roboczego i logo firmy na tym że ubraniu roboczym to za każdy

- wymieniony element zostanie naliczona kara w wysokości 100 zł, co łącznie będzie wynosiło 400 zł,
- 6) za nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 7 umowy polegające na:
- a) nieprzedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
- 7) za wystąpienie okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 3 umowy Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego przypadki nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków o których mowa w ust. 1 pkt 5 Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy faksem na nr: 32 392 22 81 lub e-mailem na adres mailowy: kzsp@kzsp.pl w terminie do 5 (pięciu) dni licząc od momentu powzięcia informacji o nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązków oraz potwierdzić ten fakt na piśmie w terminie do 7 (siedmiu) dni.
3. Za nieterminowe regulowanie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego etapu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, jak również zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Należności za kary umowne mogą być rozliczane na zasadzie kompensaty.
6. W przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Przed obciążeniem Wykonawcy karami umownymi, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń lub dopełnienia obowiązków wynikających z umowy. Zapis ten stosuje się odpowiednio do zapisu § 10 ust. 2.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: 201.085,00 zł (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy osiemdziesiąt pięć) w formie gwarancji ubezpieczeniowej z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości tj. 140.759,50 zł. (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100) przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30%, tj. kwotę 60.325,50 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 50/100) przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową;

- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany, jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową o wykonanie robót bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 do czasu jej przedłużenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej:
- 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi,
 - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 18

Koordynatorzy umowy

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora przedmiotu umowy w osobie:
- Leonhard Chmiel telefon komórkowy: 601 254 797
2. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów sprawie realizacji niniejszej umowy w osobie Andrzej Knapik, tel. komórkowy 795 554 827
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 19

1. Wszystkie informacje wynikające z umowy (oprócz informacji podanych do wiadomości publicznej), objęte są poufnością i mogą być udostępnione stronom trzecim jedynie w niezbędnym zakresie wynikającym z przedmiotu umowy. W szczególności za objęte poufnością należy uważać informacje prawnie chronione w rozumieniu ustaw: z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002, Nr 101, poz. 926, z późn. zm. – tekst jednolity) z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (Dz.U. z 2003, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm. – tekst jednolity).
2. Powzięte w trakcie realizacji przedmiotu umowy informacje i wydane dokumenty nie mogą być powielane, wypożyczane, przechowywane i publikowane jakimikolwiek metodami elektronicznymi, fotokopiowaniem bez pisemnej zgody stron umowy.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przestrzegania zobowiązania zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa drugiej Strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących Zamawiającego, w tym co do zakresu udzielonych przez Zamawiającego założeń

projektowych oraz wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 20

1. W dowolnym momencie przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający z zastrzeżeniem §9 ust 1 pkt 9 może, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zażądać wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, w planach, specyfikacjach i rysunkach poprzez dodanie, usunięcie lub wprowadzenie innych zmian.
2. W przypadku:
 - 1) zamiany części robót z zakresu podstawowego na inne równoważne wartościowo, wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie bez zmian,
 - 2) usunięcia części zakresu podstawowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu.
 - 3) poszerzenia zakresu podstawowego prac wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
 - g) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej;
 - i) zaistnieniem przesłanek wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem

procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;

j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

4. Postanowienia zawarte u ust 3 pkt 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Żadna z ewentualnie wprowadzonych zmian nie może powodować zwiększania wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
5. W sytuacji konieczności zmian umowy, w każdym z przypadków określonych w ust. 2 i ust. 3 zostanie pomiędzy stronami w pierwszej kolejności spisany *Protokół Konieczności*, który będzie stanowił podstawę wystawienia i podpisania obustronnego aneksu do umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Niedopuszczalna jest jednak, z zastrzeżeniem art. 144 ust 1 pkt 2-6 ustawy, zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
8. Zmiany umowy, dokonane z naruszeniem postanowień ust. 7, są nieważne.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - 1) określonych w §8 ust 12, §11 i §12 niniejszej umowy,
 - 2) wymienionych w Kodeksie Cywilnym,
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy rozpoczynając postępowanie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy SIWZ i Kodeksu cywilnego.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 25

Wykaz załączników do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy złożona do przedmiotowego postępowania (dokument załączony na etapie podpisania umowy),
2. Załącznik nr 2 – projekt budowlany,
3. Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. Załącznik nr 4 – kopia decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna nr 517/2015 z dnia 28.10.2015r. będącą pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych,
5. Załącznik nr 5 - Uprawnienia budowlane pracowników Wykonawcy (dokument załączony na etapie podpisania umowy),
6. Załącznik nr 6 – Polisa lub inny dokument ubezpieczenia (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - dokument załączony na etapie podpisania umowy),
7. Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia – punkt od 1 do 3 SIWZ.

8. Załącznik nr 8 - Harmonogram realizacji przedmiotu umowy (dokument załączony przez Wykonawcę na etapie podpisania umowy),
9. Załącznik nr 9 - Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy, w szczególności obejmujący robotników budowlanych oraz osoby pełniące funkcje Kierowników robót zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (dokument załączony przez Wykonawcę na etapie podpisania umowy).

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

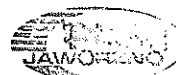
**PRZEDSIĘBIORSTWO
INSTALACYJNO-MONTAŻOWE**
„KZ” Spółka z o.o.
42-680 Tamowskie Góry
ul. Batalionów Chłopskich 2
Tel.: 32 384-32-25, fax 32 392-22-81
NIP 645 294 32 497

Prezes Zarządu

Zbigniew Nosat

WICEPREZES ZARZĄDU

Zenon Torba



Przedsiębiorstwo
Komunikacji
Miejskiej sp. z o.o.

43-600 Jastrzębie, ul. Krakowska 9
tel. (032) 753 55 00 fax (032) 753 55 01
NIP 632-000-02-17 REGON 273065841
KRS 000057350 KATOWICE

Wykaz osób do realizacji zadania :
Budowa budynku stacji ładowania i wymiany baterii do autobusów w
Jaworznie

Lp.	Nazwisko	Imię
1.	Korbiński	Piotr
2.	Machoń	Adrian
3.	Matonia	Mariusz
4.	Spindel	Sławomir
5.	Wierzbicki	Waldemar
6.	Winiarz	Jan
7.	Muschalik	Gabriel
8.	Królik	Przemysław
9.	Mol	Bronisław
10.	Biadacz	Adam
11.	Biały	Karol
12.	Budnik	Grzegorz
13.	Ferda	Adam
14.	Janik	Łukasz
15.	Klimczak	Jan
16.	Kosala	Krzysztof
17.	Krawczyk	Andrzej
18.	Mejer	Maciej
19.	Mucha	Adam
20.	Ryński	Mateusz
21.	Siudak	Tomasz
22.	Smolarz	Aleksander
23.	Spindel	Stanisław
24.	Szczudło	Piotr
25.	Dudek	Marcin
26.	Kujawiński	Stanisław

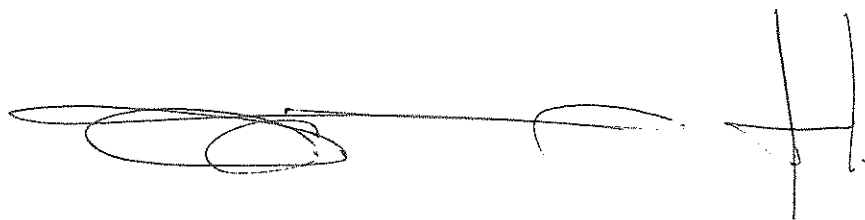
Pozostali pracownicy będą zgłaszani w miarę postępu prac budowlanych.

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonard Chmielewski
PREZES ZARZĄDU

Przebieg

Wykaz osób dla zadania: Budowa budynku stacji ładowania i wymiany baterii do autobusów w Jaworznie				
Lp.	Nazwisko	Imię	Pesel	Nr dowodu osobistego
1.	Ernest	Piotr	77101816290	AFA 922525
2.	Firlus	Daniel	75083016651	DD 5208497
3.	Fiegler	Maciej	93080503794	ATY 306156
4.	Klimczak	Jan	59092817377	AJE 101825
5.	Korbiński	Piotr	71110510118	AJL 962595
6.	Krawczyk	Krzysztof	81032617798	AFU 877746
7.	Królik	Przemysław	84073012650	ARU 467362
8.	Machoń	Adrian	78103000252	ANX 668914
9.	Matonia	Mariusz	77050718199	ASI 547581
10.	Mol	Bronisław	49090904616	AKV 975927
11.	Mushalik	Gabriel	53080702753	AWU 193698
12.	Niespor	Rafał	89011012833	AKN 343067
13.	Pastryk	Łukasz	85031408678	ASI 738099
14.	Patalas	Józef	62091908557	ATC 671326
15.	Spindel	Sławomir	88031817457	AWZ 859555
16.	Szurgacz	Marcin	91042510435	AS 8178311
17.	Szwajnoch	Arnold	77061519158	AUJ 829276
18.	Widera	Henryk	66040104575	ADT 476977
19.	Wierzbicki	Waldemar	74010815358	AWZ 183049
20.	Wilczyński	Stanisław	66090709256	AXN 967905
21.	Winiarz	Jan	60031112817	AVH 033642
22.	Wrzyciel	Andrzej	84112913155	ABZ 592268
23.	Zabagło	Tadeusz	54121206793	AKF 672035



Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.
mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

Nr sprawy PKM/ZP/7/2016	Załącznik nr 11 do SIWZ	(Pieczęć Wykonawcy)
----------------------------	-------------------------	---------------------

WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności przewidzianych do wykonania	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia specjalność, nr....)
1.	Adrian Machoń	Kierownik budowy, robót konstrukcyjno – budowlanych	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Numer uprawnień SLK/3631/OWOK/11
2.	Przemysław Królik	Kierownik robót sanitarnych	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Numer uprawnień SLK/6154/WoS/16
3.	Bronisław Mol	Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień 817/76
4.	Gabriel Muschalik	Kierownik robót drogowych	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych Numer uprawnień 872/93

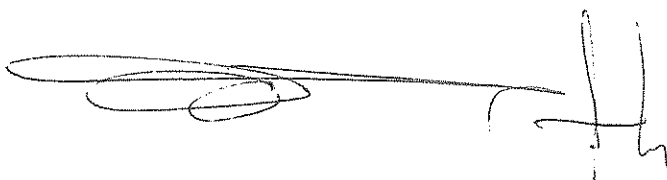
Oświadczam/y, że osoba/y, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy wskazana/e w powyższym wykazie, posiada/ją uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

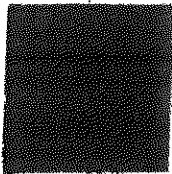
- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) drogowej.

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

.....
podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy





Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7132/3631/11

Katowice, dnia 09 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

nadaje Panu Adrianowi Machoń

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 30 października 1978 w Tarnowskich Górach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3631/OWOK/11
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Adrian Machoń posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Machoń
Pomorska 48
42-612 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



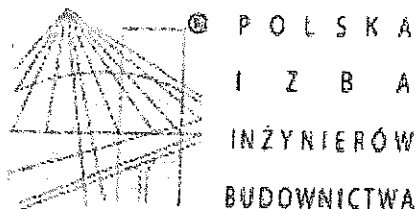
Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-R2Z-IZT-9KG *

Pan Adrian Machoń o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7351/11
adres zamieszkania ul. Pomorska 48, 42-612 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-01 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) i § 14 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Królik

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 30 lipca 1984 w Tamowskich Górach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6154/WoS/16

do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie

Zakres uprawnień:

- kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m³
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

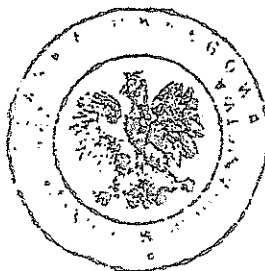
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

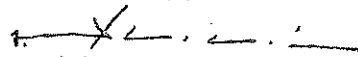

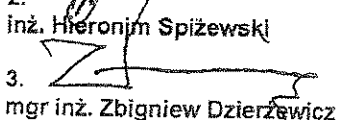
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Królik
Księdza Stefana Szymały 161/2
41-933 Bytom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



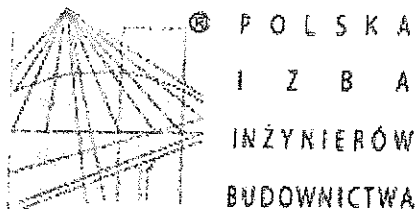
Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiżewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. 
PREZES ZARZĄDU

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-1Z2-T9I-DV3 *

Pan Przemysław Królik o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7569/12
adres zamieszkania ul. Szymały 161/2, 41-933 Bytom
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-15 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Katowice, dnia 5 października 1976 r.

Bz. 817/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit.d, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel M O L BRONISŁAW inżynier elektryk urodzony dnia 9 września 1949 r. w Chorzowie posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Mol Bronisław jest upoważniony:

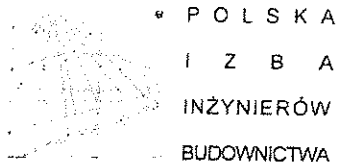
- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

W op. Wojewódzki Kaptuński

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



* P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, dnia 3 października 2012 r.

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-051-0380(2)/12

Pan
Mol Bronisław
ul. Strzybnicka 8/48
42-609 Tarnowskie Góry

W odpowiedzi na pismo z dnia 9 września 2012 r., w sprawie zakresu posiadanych uprawnień budowlanych, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Uprawnienia budowlane wydane na mocy przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz. U. Nr 8, poz. 46) pozostają w mocy w zakresie w jakim zostały nadane.

Zatem, nadesłane uprawnienia budowlane Nr ewid. 817/76 uzyskane na mocy ww. rozporządzenia upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Pierwotne brzmienie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, które było podstawą nadania omawianych uprawnień budowlanych wskazuje, że w specjalności „elektrycznej” uprawnienia budowlane nadawane były wyłącznie do instalacji. Pod pojęciem tym mieściły się jednak na równi instalacje i dopisane w 1988 r. do rozporządzenia, sieci elektryczne.

Jednocześnie należy wyjaśnić, iż przedmiotowe uprawnienia są uprawnieniami odpowiadającymi obecnym uprawnieniom bez ograniczeń w zakresie wykonawstwa (pkt 1 decyzji o nadaniu uprawnień) oraz w ograniczonym zakresie w części obejmującej projektowanie (pkt 2 decyzji o nadaniu uprawnień). O ograniczeniu uprawnień w tej części świadczy użycie zwrotu „w budownictwie osób fizycznych”.

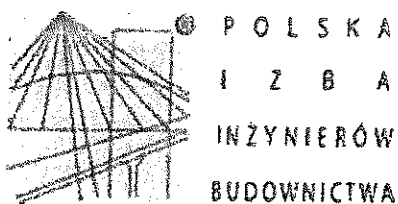
WICEPRZEWODNICZĄCY
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. zw. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonhard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JGU-PWB-55Y *

Pan Bronisław Mol o numerze ewidencyjnym SLK/IE/4171/02
adres zamieszkania ul. Strzybnicka 8/48, 42-609 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-05-13 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pnb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Katowice, 20 grudnia 1993 r.

Nr ewid. 872/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2 i § 7
i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel GABRIEL M U S I A L I K
..... technik budowlany

urodzony dnia 7 sierpnia 1953 r. w Świerkłańcu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

.....
w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

Obywatel GABRIEL M U S I A L I K jest upoważniony do :

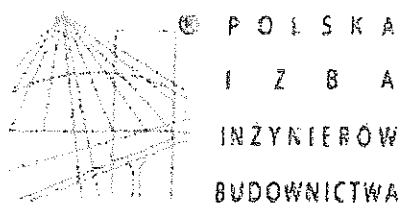
kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HBB-UJE-HD1 *

Pan Gabriel Muschalik o numerze ewidencyjnym SLK/BD/5361/08
adres zamieszkania ul. Obłoków 2, 42-620 Nakło Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-18 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

UMOWA nr 1/01/2017

zawarta w dniu 17.01.2017r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

„FREJ” s.c. – Wojciech Frej, Łukasz Pałys z siedzibą w Częstochowie (42-200), ul. Sowińskiego 11, REGON 241065375, NIP 573-275-75-44, reprezentowaną przez:

1. Wojciech Frej – współwłaściciel,
2. Łukasz Pałys – współwłaściciel,

zwanymi dalej w treści niniejszej umowy WYKONAWCĄ, a

Spółką Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe "KZ" Sp. z o.o. z siedzibą w 42-680 Tarnowskie Góry przy ul. Batalionów Chłopskich Nr 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000171092 reprezentowaną przez:

1. Leonarda Chmiela – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w treści niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca działając jako autoryzowany przedstawiciel firmy LINDAB-ASTRON zobowiązuje się do wykonania prac (zwanymi dalej przedmiotem umowy) polegających na:
 - a) dostawie do Zamawiającego wraz z transportem na plac budowy hali stalowej systemowej AZM II o powierzchni łącznej 1772m² – hala dwunawowa z obudową dachu z blachy trapezowej T50 + 20 cm wełna mineralna + membrana PVC i ścian z płyty warstwowej gr. 100 mm wraz z rdzeniem z poliuretanu oraz koniecznymi obróbkami, z projektem technicznym (montażowym), pomalowanej konstrukcji głównej hali do grubości 80 mikronów bez malowania ogniowego i wymianów pod centrale wentylacyjne- zgodnie z ofertą z dnia 12.01.2017 stanowiącej załącznik do umowy
 - b) montażu konstrukcji w/w hali stalowej wraz z obudową dachu według wytycznych firmy ASTRON BUILDINGS SA Diekirch, Luxemburg zgodnie z dokumentacją projektową, z opisem projektu, rysunkami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy,
 - c) dostawie i montażu świetlika dachowego
2. Przedmiot umowy jest jednym z etapów realizacji inwestycji budowy nowej hali prowadzonej przez Zamawiającego. Roboty, w zakresie robót budowlanych, zostaną wykonane przez Wykonawcę na terenie budowy w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9 zajezdnia PKM Jaworzno
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę wyłącznie z materiałów fabrycznie nowych – zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i normami obowiązującymi w budownictwie, zasadami sztuki budowlanej, w sposób zapewniający

bezpieczeństwo ludzi, mienia, oraz ochronę środowiska, jak też zgodnie z dokumentacją, w tym zatwierdzonym projektem budowlanym i decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się projektem budowlanym i decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, a także z terenem wykonywania robót i dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizował przedmiot umowy i nie zgłasza zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową z dnia 13.12.2016r pomiędzy Inwestorem to jest PKM SP. z o. o. w Jaworznie a PIM KZ Sp. z o. o. Tarnowskie Góry. I oświadcza, że przyjmuje do wiadomości jednak w wypadku wystąpienia rozbieżności w ww. Umowach obowiązujące dla Wykonawcy będą ustalenia z Umowy pomiędzy Firmą a PIM KZ Sp. z o. o. a Firmą FREJ s.c.

WYNAGRODZENIE

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy za wynagrodzeniem w kwocie netto: **1.267.100,00 + VAT** (milion dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych + VAT)

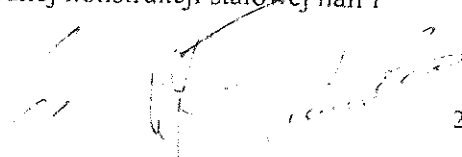
Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy wymienione w § 1 p.1

2. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie uzgodnionego przez strony aneksu do umowy sporządzonego na piśmie określającego ceny i terminy wykonania dodatkowych prac. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 zapłacone zostanie przez Zamawiającego, po przedłożeniu mu odpowiednich faktur przez Wykonawcę, w następujący sposób:

- 1) I ZALICZKA- (60% wartości hali) – 498 000,00 zł + VAT do 14 dni od podpisania umowy- rabat 1,5 %
- 2) II ZALICZKA - (30 % wartości hali)- 249 000,00 zł + VAT przed wysyłką hali- rabat 1 %
- 3) III ZALICZKA- (10% wartości hali)- 83 000,00 zł+ VAT płatne zaraz po dostawie hali na budowę
- 4) IV ZALICZKA- (80 % wartości poszycia dachu hali wraz z świetlikami)- 240 000,00 zł do trzech tygodni po rozpoczęciu montażu
- 5) V Transza – (20 % wartości poszycia dachu hali wraz z świetlikami)- 60 000,00 zł po zakończeniu montażu poszycia
- 6) VI Transza – 94 000,00 zł + VAT po zmontowanej konstrukcji stalowej hali i blachy dachowej



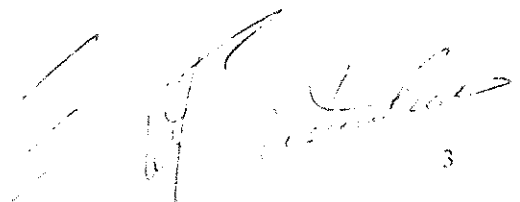
7) VII Transza- 43 100,00 zł + VAT po zakończeniu montażu obudowy hali

2. Wszystkie płatności będą dokonane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Faktury za wyjątkiem faktur Zaliczkowych płatne będą przez Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, pod warunkiem podpisania przez Strony protokołu odbioru etapu prac, którego dotyczy dana faktura.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca dostarczy halę zgodnie ze specyfikacją materiałową oraz przekazaną ofertą cenową.
2. Na każdym etapie montażu hali przedstawiciel Wykonawcy będzie w ciągłym kontakcie z Zamawiającym.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie niezbędne certyfikaty i atesty dotyczące przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że dostawa i montaż przedmiotu sprzedaży zostaną przeprowadzone z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, etyką zawodu oraz postanowieniami niniejszej umowy.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, oraz za nadzór nad pracami i utrzymanie ładu i porządku.
6. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców, biorąc przy tym odpowiedzialność za ich działania w granicach określonych niniejszą umową i postanowieniami Kodeksu Cywilnego. Zawarcie umowy z podwykonawcą w zakresie prowadzonych robót budowlanych w trybie określonym w Kodeksie Cywilnym.
7. Wykonawca ustanowi swojego uprawnionego kierownika robót budowlanych w zakresie objętym umową. W trakcie realizacji robót budowlanych kierownik prac ze strony Wykonawcy montażu obowiązany jest stosować się do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dotyczących wykonywania robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, projektem, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, norm oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami niniejszej Umowy.



01.07.2016

8. Przedstawiciele Zamawiającego lub upoważnione przez niego osoby mają prawo do kontroli i oględzin prowadzonych prac, na każdym ich etapie. Oględziny te odbywać się będą każdorazowo w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie zapewni swego przedstawiciela celem uczestnictwa w oględzinach Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby mają prawo dokonać ich samodzielnie.
9. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem usunie z budowy odpady, śmieci i opakowania zeszkłowane.
10. Wszyscy pracownicy Wykonawcy (podobnie jak pracownicy Zamawiającego) będą spełniali następujące wymagania:
 - a. Będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
 - b. Będą wyposażeni i będą używali odpowiedniego sprzętu ochrony osobistej
 - c. Będą wyposażeni i będą używali imiennych identyfikatorów i ubrań lub kamizelek z logo Wykonawcy
 - d. Zostaną nieodpłatnie przeszkoleni pod względem BHP i innych wymogów bezpieczeństwa na terenie PKM Jaworzno przez odpowiednie służby PKM.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

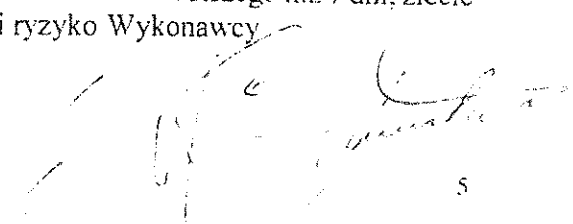
- 1) Zamawiający zgłosi Firmę Frej s.c. do Inwestora jako swojego podwykonawcę
- 2) wypełnić warunki płatności zawarte w niniejszej umowie,
- 3) odbierać zmontowane elementy hali według harmonogramu w ciągu 3 dni od zgłoszenia do odbioru i odebrać całą zmontowaną halę, stanowiącą przedmiot umowy, w terminie do 5 dni od momentu zgłoszenia do odbioru końcowego,
- 4) przygotować fundamenty oraz stan surowy przyziemia zgodnie z projektem i osadzić kotwy fundamentowe w terminie umożliwiającym przystąpienie brygad Wykonawcy do montażu konstrukcji na drugi dzień po dostawie hali,
- 5) przekazać oświadczenie Projektanta o sprawdzeniu fundamentów pod kątem przeniesienia wszystkich obciążeń od przedmiotowej hali na podstawie dostarczonych reakcji przez Wykonawcę. Oświadczenie będzie przekazane w terminie do 2 dni od przekazania reakcji.
- 6) zapewnić wykonanie chudego betonu wewnątrz hali i utwardzonego placu wokół hali na szerokości min 3 m,
- 7) zabezpieczyć w pobliżu miejsca montażu (na placu budowy) odpowiednie miejsce przeznaczone na składowanie przedmiotu dostawy,
- 8) zapewnić ochronę dostarczonego materiału,
- 9) przedstawić Wykonawcy odpowiedni operat geodezyjny potwierdzający prawidłowość wbudowania kotew fundamentowych wskazujących odchyłki śrub w osi X i Y oraz wysokości wierzchu stóp fundamentowych. w terminie na jeden tydzień przed przystąpieniem do montażu hali,
- 10) zapewnić Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody,
- 11) zapewnić Wykonawcy miejsce ustawienia kontenera na narzędzia oraz kontenera socjalnego dla brygady montażowej,
- 12) przekazać plac budowy firmie Wykonawcy w terminie 2 dni przed rozpoczęciem montażu na czas jego trwania.

- 13) zabezpieczyć plac budowy przed ingerencją osób trzecich – postronnych, nie związanych z wykonywaniem robót montażowych oraz zapewnić dozоровanie placu budowy poza godzinami pracy montażystów,
- 14) wskazać na terenie budowy miejsce odkładania materiałów odpadowych powstałych po montażu oraz powstałych śmieci, opakowań i innych pozostałości po montażu.

TERMINY I ODBIORY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dostarczyć przedmiot umowy (hałę) na plac budowy w terminie: 20.03.2017
 - 2) zmontować konstrukcję (bez konstrukcji ścian działowych) i blachę nośną izolacji dachowej w terminie: 20.04.2017r
 - 3) zmontować hałę będącą przedmiotem niniejszej umowy w terminie: 15.05.2017
2. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy możliwa jest tylko w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia,
 - 2) wystąpienia warunków pogodowych, które uniemożliwią prowadzenie prac na terenie budowy; za warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie prac na terenie budowy uważać się będzie wystąpienie temperatur poniżej -10°C o godz. 7.00 rano w dni robocze, wiatrów powyżej 10 m/sek lub ciągłych opadów deszczu; niekorzystne warunki pogodowe, o których mowa powyżej muszą być potwierdzone przez IMiGW, a przedstawienie dokumentacji w tej sprawie leży po stronie Wykonawcy. Termin będzie przesunięty o ilość dni przez jakie występowały niekorzystne warunki pogodowe. Warunki pogodowe inne niż wskazane w niniejszym punkcie nie są podstawą do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
3. Strony będą przystępowały do odbiorów w terminie 3 dni od zgłoszenia, a w przypadku odbioru końcowego w terminie 5 dni od zgłoszenia. Zgłoszenie do odbioru odbywać się będzie w formie pisemnej w formie wiadomości e-mail.
4. W przypadku gdy w toku odbioru Strony stwierdzą występowanie wad nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Strony określą wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony, nie więcej jednak niż do 14 dni. W takim przypadku dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.



5

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając jednocześnie proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Warunkiem odbioru robót będzie przedłożenie dokumentacji powykonawczej, certyfikatów i atestów, pomiary grubości powłok malarskich, a także inne dokumenty niezbędne do oceny jakości prac.
8. Harmonogram budowy GW stanowi załącznik do niniejszej umowy i Wykonawca zapoznał się tym harmonogramem.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

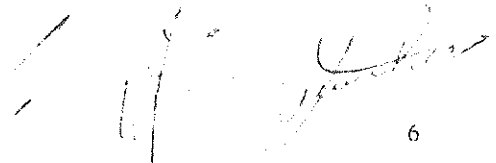
§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji dobrego wykonania przedmiotu umowy na konstrukcję stalową hali oraz 60 miesięcy na obudowę ścian zewnętrznych i wewnętrznych, zapewniając, że w okresie gwarancyjnym w przedmiocie umowy nie powinny wystąpić żadne wady. Gwarancja na szczelność dachu wynosi 60 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad wynikających z winy Wykonawcy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych. W każdym jednak razie Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego, a usunięcie wady winno nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższych terminach, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt Wykonawcy, po uprzednim jego powiadomieniu na piśmie o powyższym zamiarze. Wynikłe stąd koszty oraz dodatkowe 10% ich wartości będą obciążać Wykonawcę.
4. Obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY

§ 8

1. W przypadku powstania szkód wywołanych zawinionym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, Zamawiający na piśmie wezwie Wykonawcę do ich naprawienia w wyznaczonym terminie adekwatnym do powstałej szkody, a po jego bezskutecznym upływie obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia szkód w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli to usuwanie spowoduje opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy.

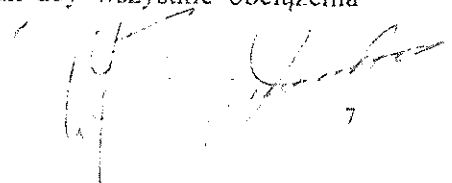


2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 - a) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów przewidzianych w umowie i w harmonogramie – 0.3% wartości netto z kwoty montażu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także ujawnionych w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 - a) z tytułu zwłoki w zapłacie za kolejne transze w wysokości odsetek ustawowych
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
 - c) z tytułu powstania przerwy w wykonywaniu prac z winy Zamawiającego w wysokości 0,3 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu reakcji fundamentowych lub rysunku rzutu fundamentów lub rysunku przekroju ramy, gdy zwłoka ta przekracza 14 dni;
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób odbiegający od przyjętych zasad, obowiązujących norm i przepisów, pomimo uprzedniego wezwania go do zmiany sposobu wykonania robót terminie 7 dni z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a następnie po potwierdzeniu powyższego opinią biegłego;
 - c) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o ogłoszenie upadłości lub wnioskiem o wszczęcie postępowania naprawczego;
 - d) rozpoczęcia procedury rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy.
 - e) W przypadku rozwiązania umowy pomiędzy Inwestorem a GW
2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) przekraczającego 14 dni opóźnienia Zamawiającego w płatnościach wynikających z prawidłowo wystawionych faktur;
 - b) wystąpienia Zamawiającego z wnioskiem o ogłoszenie upadłości lub wnioskiem o wszczęcie postępowania naprawczego;
 - c) rozpoczęcia procedury rozwiązania lub likwidacji Zamawiającego.
 - d) W przypadku zatrzymania/przerwy w wykonywaniu zadań przez Wykonawcę z winy Zamawiającego na dłużej niż 14 dni
 - e) W wyniku niespełnienia warunku zawartego w § 5 p.4
 - f) W przypadku nie przeniesienia obciążeń od hali przez fundamenty Zamawiający ma obowiązek dostosować fundamenty na własny koszt tak aby wszystkie obciążenia



zostały przeniesione. W przypadku niespełnienia tego warunku Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego

3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego przed zleceniem hali do produkcji a po skończonym projektowaniu Zamawiający zapłaci kwotę 15 000,00 + VAT za projekt w terminie do 14 dni od odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Inwestora po zleceniu hali do produkcji Zamawiający zapłaci 100 % wartości hali zgodnie z § 3 p.1 a hala zostanie dostarczona na budowę.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Strony umowy ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygały w drodze negocjacji.
2. Po wyczerpaniu trybu negocjacji przy załatwieniu ewentualnych sporów strony mogą dochodzić swoich roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego przed Sądami Powszechnymi.
3. Strony ustalają, że właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z tej umowy jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

.....
ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonard Chmielewski
PREZES ZARZĄDU

PRZEDSIĘBIORSTWO
INSTALACYJNO-MONTAŻOWE
„KZ” Spółka z o.o.
42-680 Tarnowskie Góry
ul. Batalionów Chłopskich 2
Tel.: 32 384-32-25, fax 32 392-22-81
NIP 645-23-53-697

FREJ S.C.

ul. Sowińskiego 11

42-200 Częstochowa

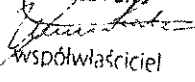
NIP 5732757544

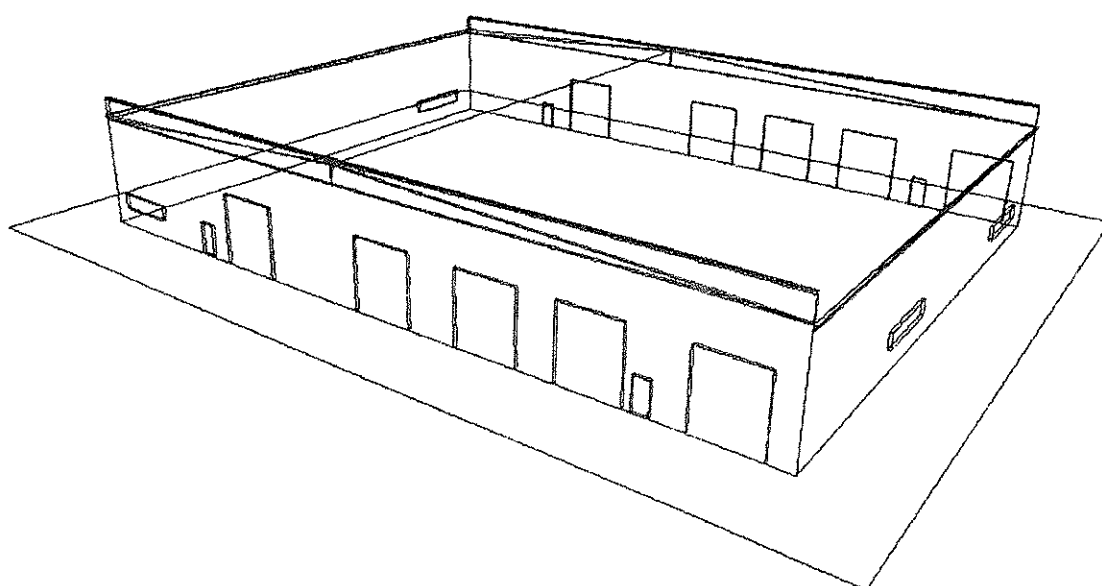
.....
WYKONAWCA


Włodzisław
współwłaściciel

FREJ S.C.

Lukasz Palys


współwłaściciel



^aValues are means ± SD.



Wrocław 2017.01.12

Szanowny Pani Karolina Kościelna, Pan Adrian Machoń,

W oparciu o projekt budowlany wykonałem ofertę na bazie hali Astron, którą przedstawiam poniżej:

Rev.2

1. Opis obiektu

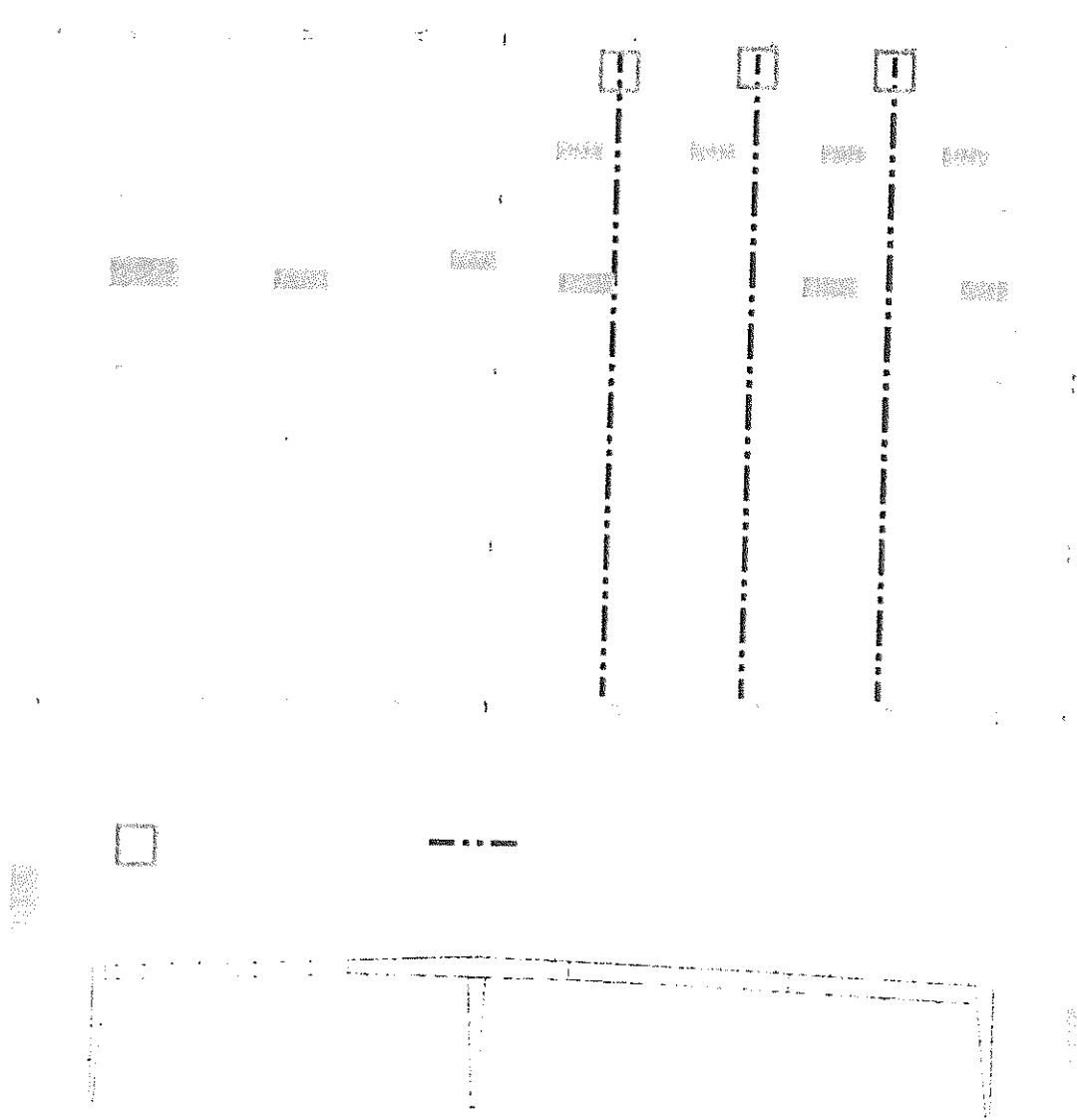
Opis	Jedn	Hala
Typ budynku (według załącznika w dwg.)		AZM2 (hala dwunawowa)
System dachu		Dach typu MULTITEC (panel spodni wysoki trapez 0,75mm + wełna mineralna 100+100mm + membrana PVC 1,5mm)
System ścian		PANEL SANWICHOWY POLAR 100mm rdzeń PUR
Powierzchnia	m ²	1771
Attyka		Ściany szczytowe
Suwnica	T	-
Nachylenie połaci	‰	4
Poziom posadowienia stóp słupów	m	-0,2
Poziom cokółu	m	0,0

2. Obciążenia charakterystyczne wg EUROKODÓW

- Śnieg II strefa = 0,72 kN/m²
- Wiatr I strefa III kategoria chropowatości = 0,55 kN/m²
- Uśrednione obciążenie dod. połaci dachowej = 0,15 kN/m²
- Obciążenie od kanałów wentylacyjnych i central wg schematu poniżej.

Adrian Machoń

Adrian Machoń



ASTRON

ASTRON

[Handwritten signature]



3. Zakres dostawy

3.1. Projekt warsztatowy konstrukcji i obudowy

3.2. Dostawa kotew fundamentowych zgodnie z planem ich rozmieszczenia.

3.3. Konstrukcja główna

- Wszystkie elementy konstrukcji wykonane zostaną w sposób umożliwiający ich montaż na placu budowy za pomocą śrub.
- Konstrukcja główna będzie śrutowana
- Konstrukcja główna składa się z:
 - * ram pośrednich oraz kotew fundamentowych i łączników
 - * ramy szczytowej oraz kotew fundamentowych i łączników
 - * stężeń wiatrowych (prętowych krzyżowych)

3.3.1. Ramy pośrednie

Ramy pośrednie składają się z elementów blachownicowych o zmiennych przekrojach, przegubowo mocowanych do fundamentu. Połączenia wykonywane są za pomocą śrub klasy 10.9. Zabezpieczenie powierzchni poprzez śrutowanie do stopnia SA 2.5 oraz nałożenie warstwy 80 µm farby podkładowej F80 w wytwórni. Podstawowym materiałem jest stal ST-52-3 zgodna z DIN 17100, spawana zgodnie z DIN 18800 / DIN 8563. Zabezpieczenie takie daje klasę zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji C2 długie wg. EN12944.

3.3.2. Stężenia wiatrowe

Siły wywołane działaniem wiatru i stabilizacją budynku przekazywane są na fundamenty za pomocą ściągów prętowych. Układ stężeń zgodnie z dołączonym rysunkiem.

3.4. Konstrukcja drugorzędna (ryglówka)

Do konstrukcji drugorzędnej zalicza się głównie płatwie. Te profile Z, C lub U wykonywane są przez profilowanie na zimno taśm ocynkowanych. Mocowanie tych elementów odbywa się za pomocą śrub galwanizowanych. Podstawowym materiałem do produkcji elementów konstrukcji drugorzędnej jest taśma stalowa o parametrach zgodnych z STE 350 3Z wg DIN 17162 z zaznaczeniem, że granica

As.

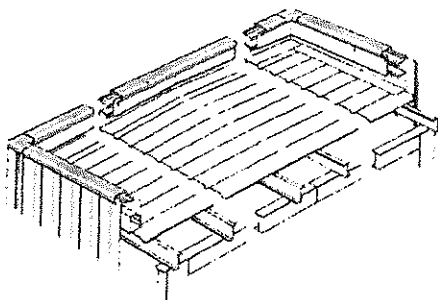
As.



plastyczności wynosi co najmniej 390 MPA. W cenie obramowania otworów bramowych i drzwiowych pokazanych na rysunkach.

3.5. Poszycie dachu

W niniejszej ofercie proponujemy system dachowy Multitec. Panel z wysokim trapezem grubości 0,75mm + folię PCV+ izolację z wełny minerealnej 100 + 100mm , oraz membrane PCV grubości 1,5mm. System zawiera wszystkie niezbędne elementy mocujące i obróbki.



Panele dachowe MULTITEC mocowane są do konstrukcji drugorzędnej za pomocą śrub samogwintujących. Na zakładach panele mocowane są za pomocą nitów. Konstrukcja drugorzędna wykonana jest standardowo z płatem o przekroju Z, w rozstawie 1,5 m. Izolacja termiczna zależy od typu zabudowy dachowej.

UWAGA: Oferta zawiera dodatkowe akcesoria tj:

- Światlik dachowy kalenicowy
- Obróbka podstaw światlików i attyk
- Drabina zewnętrzna

3.6. Poszycie ścian zewnętrznych

W niniejszej ofercie proponujemy system ścienny POLAR 100 mm.

System POLAR składa się z płyty sandwichowej grubości 100mm wypełnionej pianką PUR (poliuretanową) zapewniającą współczynnik przenikania na poziomie $U = 0,23 [W/m^2K]$. System zawiera wszystkie niezbędne elementy mocujące i obróbki.

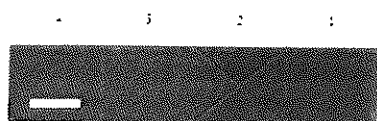
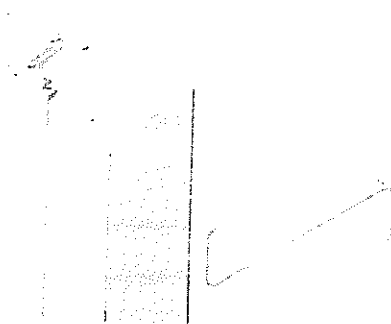
Oferta zawiera również ściany działowe z płyty warstwowej POLAR 100mm.

UWAGA: Cena zawiera ramiaki oraz obróbki pod akcesoria ścienne. Dodatkowo drabinę stalową.

Poszycie ścian wewnętrznych również w oparciu o panele sandwichowe POLAR 100mm.

ASTRON Sp. z o.o.

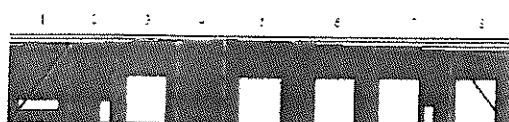
Al. Wolności 100, 05-110, Warszawa



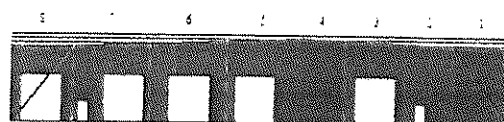
Z boku



Z przodu



Z tyłu



Z boku

3.8. Odwodnienie

W cenie rynny zewnętrzne i rury spustowe zewnętrzne.

W cenie rynny zewnętrzne i rury spustowe zewnętrzne.

W cenie rynny zewnętrzne i rury spustowe zewnętrzne.

Handwritten signature and date: 14/12/2020



4. Cena za halę z montażem i dostawą na budowę wynosi:

1.267.100,00 PLN

Uwaga:

- projekt wykonawczy konstrukcji hali i obudowy w cenie.
- przy podpisaniu umowy z autoryzowanym przedstawicielem ASTRON do 17.01.2017 możemy zagwarantować dostawę pierwszych aut 20-21.03.2017 na budowie.
- czas montażu hali ok 8 tygodni do 15.05.2017 przy zachowaniu przystępnych warunków pogodowych oraz udostępnienia frontu robót przez firmę KZ.
- Gwarancja na konstrukcję hali 3 lata (nie ma wymogu iż gwarancja w POLSCE ma wynosić 5 lat)
- Gwarancja na obudowę ścian hali 5 lat.

W ofercie nie uwzględniono:

- * Obliczeń statycznych fundamentów oraz wykonania fundamentów
- * Robót ziemnych
- * Zabezpieczenia PEPOŻ konstrukcji. Budynek w klasie E.
- * Instalacji gazowych, wodnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania, wentylacji itd.
- * Pozwoleń na budowę
- * Nieprzewidzianych opóźnień będących poza kontrolą firmy ASTRON
- * Podatku VAT.
- * Okien, bram przemysłowych, klap dymowych, itp.
- * Podstaw i konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne
- * Płyty stropowych
- * Innych elementów niewymienionych w niniejszej ofercie

Oferta ważna do 31.01.2017

Adam Niclarz | District Manager – ASTRON |

+48 71 377 18 05 | +48 663 900 252 | a.niclarz@astron.pl | www.astron.pl
Astron Buildings Sp. z o.o. | ul. Kolejowa 311, Sadowa | PL 05-092 Łomianki | Poland | NIP: 526-25-71-427 |
REGON: 017357157 | KRS nr 0000039952, Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy |
Kapitał zakładowy 50 000zł



FREJ s.c.
ul. Sowińskiego 11
42-200 Częstochowa
NIP 5732757544

FREJ s.c.
Wojciech Frej
współwłaściciel

FREJ s.c.
Łukasz Pałys
współwłaściciel

**UBEZPIECZENIOWA GWARANCJA
NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU I USUNIĘCIA WAD I USTEREK
Nr 32GG04/0470/16/0004**

Dla:
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ SP. Z O.O. W JAWORZNIE
ul. KRAKOWSKA 9, 43-600 JAWORZNO
zwanego dalej "Beneficjentem gwarancji"

1. InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group, z siedzibą w Warszawie, ul. Noakowskiego 22, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000054136 wysokość kapitału zakładowego 137.640.100,00 zł w całości wpłaconego, NIP 526-00-38-806, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa nr **BZA/05/11/08/2015** z dnia **11.08.2015r.** przez:
Kamile Czerniak – Głównego Specjalistę ds. Ubezpieczeń Finansowych w I Oddziale w Katowicach zwanym dalej „InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group”, działając na wniosek Przedsiębiorstwa Instalacyjno – Montażowego „KZ” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w: **42-680 Tarnowskie Góry, ul. Batalionów Chłopskich 2, NIP: 6452353697, REGON: 240000340** (zwanej dalej „Zobowiązany”) niniejszym gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę należności:
- w okresie **od 13.12.2016r. do 29.08.2017r.** do kwoty 201.085,00 złotych (słownie złotych: **dwieście jeden tysięcy osiemdziesiąt pięć 00/100**) do zapłacenia których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest zobowiązany z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem **Umowy z dnia 13.12.2016 r. której przedmiotem jest: "Budowa budynku stacji ładowania i wymiany baterii do autobusów"**, w brzmieniu z dnia jej zawarcia, zwanej dalej „umową objętą gwarancją”,
 - w okresie **od 30.08.2017r. do 14.09.2022r.** do kwoty 60.325,50 złotych (słownie złotych: **sześćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 50/100**) do zapłacenia których na rzecz Beneficjenta gwarancji Zobowiązany jest zobowiązany w przypadku nie usunięcia lub nie należytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w ww. okresie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, na zasadach określonych w umowie objętej gwarancją,
- a które to należności nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.
2. Kwota gwarancji określona w pkt 1a stanowi górną granicę odpowiedzialności InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group, a każda wypłata z tytułu gwarancji obniża odpowiedzialność InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group o wysokość wypłaconej kwoty.
3. Niniejsza gwarancja jest ważna w okresie **od 13.12.2016r. do 29.08.2017r.**, w zakresie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1a i w okresie **od 30.08.2017r. do 14.09.2022r.**, w zakresie usunięcia wad i usterek, o którym mowa w pkt. 1b. Przez okres ważności gwarancji rozumie się okresy czasu, w których powstały należności z tytułu wskazanego w pkt. 1a lub pkt. 1b.
4. Zapłata przez InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group kwoty, o której mowa w pkt. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group przez Beneficjenta gwarancji pisemnego żądania wypłaty wraz:
- z pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie wykonał lub wykonał nienależycie umowę objętą gwarancją i nie dokonał zapłaty wymagalnych należności o których mowa w pkt. 1,
 - z pisemnym oświadczeniem, że Zobowiązany nie usunął lub nie należyście usunął wady i usterki ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i nie dokonał zapłaty należności o których mowa w pkt. 1,
 - potwierdzonym za zgodność z oryginałem wezwaniem Zobowiązanego do zapłaty należności z tytułu, o którym mowa w pkt. 1a lub pkt. 1b, wraz z dowodem nadania.
5. Żądanie wypłaty powinno:
- być doręczone, pod rygorem nieważności, do InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta gwarancji, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji,
 - być podpisane przez Beneficjenta gwarancji lub osoby przez niego umocowane, ze wskazaniem podstawy umocowania,
 - być doręczone do InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group najpóźniej w terminie 3 dni po okresie ważności gwarancji w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - dotyczyć wyłącznie wymagalnych należności, które powstały w okresie ważności gwarancji,
 - powinno zawierać oznaczenie rachunku bankowego, na który ma nastąpić wypłata z gwarancji.
6. Odpowiedzialność InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group z tytułu niniejszej gwarancji jest wyłączona:
- w przypadku gdy Beneficjent gwarancji doręczy żądanie wypłaty z gwarancji niezgodne z warunkami określonymi w pkt. 4 i pkt. 5,
 - w przypadku nieistnienia zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
7. Gwarancja wygasa po upływie okresu jej ważności, a także w następujących przypadkach:
- z chwilą zwrotu gwarancji przed upływem okresu jej ważności,
 - z chwilą wypełnienia przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - przez zwolnienie Zobowiązanego przez Beneficjenta gwarancji z zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji,
 - przez zwolnienie InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group przez Beneficjenta gwarancji z zobowiązania wynikającego z gwarancji,
 - po wypłacie przez InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group pełnej kwoty gwarancji.

8. Prawa z niniejszej gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu bez uprzedniej pisemnej zgody InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group, pod rygorem nieważności.

9. Niniejsza gwarancja podlega zwrotowi do InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group niezwłocznie po jej wygaśnięciu.

10. Spory mogące wynikać z niniejszej gwarancji podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group.

Katowice dnia 16.12.2016r.

InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Vienna Insurance Group

I Oddział Katowice
40-008 Katowice, ul. Warszawska 58
tel. (032) 355-10-30, fax: (032) 350-80-00
KRS 0000260238, REGON 141926023

Główny Specjalista
ds. Ubezpieczeń Finansowych


.....
Za InterRisk TU S.A. Vienna Insurance Group



Przedsiębiorstwo
Instalacyjno-Montażowe
KZ Sp. z o.o.

25lat ^{GRUPA} KZ

PKM Sp. z o.o. w Jaworznie
WPŁYNĘŁO DNIA

17 01. 2017

L.Dz. 286

Zal. Skierowano do: Spec. ds. Obsługi

Przedsiębiorstwo Komunikacji

Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie

ul. Krakowska 9

43-600 Jaworzno

KM 1/16/01/2017

data: 16.01.2017

*Dotyczy : budowy budynku stacji ładowania i wymiany baterii do autobusów,
umowa z dnia 13.12.2016 roku.*

Informuję, że zaprojektowana w ramach w/w zadania prefabrykowana hala produkcji LINDAB-ASTRON Luksemburg możliwa jest do kupienia tylko u autoryzowanego przedstawiciela tej firmy.

Planowaliśmy początkowo zakup tej hali bezpośrednio od producenta i jej montaż własnymi siłami. Ponieważ nie ma takiej możliwości jesteśmy zmuszeni do zatrudnienia podwykonawcy, firmy FREJ S.C. Wojciech Frej, Łukasz Pałys, autoryzowanego przedstawiciela ASTRON i zgodnie z §7 umowy, zgłaszamy zamiar zatrudnienia w/w firmy.

Prosimy o akceptację firmy FREJ s.c. Wojciech Frej, Łukasz Pałys; Częstochowa ul. Sowińskiego 11 jako podwykonawcy elementu robót: *dostawa i montaż konstrukcji hali wraz z obudową dachu i ścian.* W załączeniu projekt umowy oraz oświadczenie firmy FREJ S.C.

Z poważaniem,

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leonard Chmiel
PREZES ZARZĄDU

Tarnowskie Góry, dnia 16.01.2016

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Łukasz Pałys prowadzący działalność gospodarczą pod Firmą „FREJ” S.C. Wojciech Frej, Łukasz Pałys z siedzibą w (42-200) Częstochowa, ul. Sowińskiego 11, REGON 241065375 oświadczam, że wyrażam zgodę na podpisanie umowy o treści zgodnej z projektem umowy, której przedmiotem są *„Dostawa i montaż hali stalowej systemowej AZM II wraz z obudową dachu i ścian na terenie zajezdni autobusowej PKM w Jaworznie”* w której Zamawiającym jest a Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe "KZ" Sp. z o.o. z siedzibą w (42-680) Tarnowskich Górach przy ul. Batalionów Chłopskich 2.

FREJ s.c.
Łukasz Pałys

współwłaściciel

FREJ s.c.
ul. Sowińskiego 11
42-200 Częstochowa
NIP 5732757544



Przedsiębiorstwo
Instalacyjno-Montażowe
KZ Sp. z o.o.

25lat ^{GRUPA} KZ

PKM Sp. z o.o. w Jaworznie
WPEŁNIŁO DNIA

01.02.2017

L.Dz. 577

Zał.

Skierowane do

Przedsiębiorstwo Komunikacji
Miejskiej Sp. z o.o.
43- 600 Jaworzno
Ul . Krakowska 9

Znak : AM/ 34/01/17/1

Data : 31.01.2017

Dotyczy: Budowa budynku stacji ładowania i wymiany baterii do autobusów

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe KZ Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przyjęcie miesięcznego okresu rozliczeniowego za zużyty energię elektryczną na potrzeby budowy budynku stacji ładowania i wymiany baterii dla autobusów Jaworzno ul. Krakowska 9 .

Prosimy o wystawienie faktur pod koniec każdego miesiąca z terminem płatności 14 dni od otrzymania faktury . Jednocześnie upoważniamy państwa do wystawiania faktur vat bez naszego podpisu .

Z poważaniem

Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Montażowe
„KZ” Spółka z o.o.

mgr inż. Leopold Chmielewski
PREZES TARZADU