

# Przetarg II ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Jaworznie przy ul. Słowackiego 4/2 należącej do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska ogłasza publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości lokalowej.

## Informacje o przetargu

Prowadzącym przetarg jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. 43-600 Jaworzno, ul Krakowska 9, NIP: 632-000-02-17, KRS: 0000057850, [www.pkm.jaworzno.pl](http://www.pkm.jaworzno.pl), e-mail: [pkm@pkm.jaworzno.pl](mailto:pkm@pkm.jaworzno.pl), tel. 32 753 55 00.

1. Przedmiotem przetargu jest zbycie nieruchomości lokalowej o przeznaczeniu użytkowym położonej w Jaworznie przy ulicy Słowackiego 4/2 objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworznie księgą wieczystą KW Nr KA1J/00038930/4 o powierzchni użytkowej 25,68 m<sup>2</sup> wraz z 319/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KW Nr KA1J/00017007/2 **za cenę wywoławczą netto 110.900,00 złotych** (słownie: sto dziesięć tysięcy dziewięćset złotych i zero groszy).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości, tj. 11.090,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek bankowy Zamawiającego ING Bank Śląski nr 09 1050 1302 1000 0008 0199 8444 najpóźniej do ostatniego dnia roboczego przed dniem przetargu. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium – nieruchomość lokalowa Jaworzno, ul. Słowackiego 4/2" oraz dane oferenta.
3. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed wywołaniem licytacji.
4. Dopuszcza się wpłacenie przez oferenta jednego wadium na licytację z możliwością przystąpienia do udziału we wszystkich licytacjach tego dnia prowadzonych przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Jaworznie pod warunkiem, że kwota wadium nie zostanie skonsumowana poprzez wygranie licytacji oraz kwota wadium będzie nie mniejsza niż wymagana dla danej licytacji w której oferent dodatkowo zgłosił chęć udziału. Informujemy również, że licytacje będą przeprowadzane w kolejności lokali od największej do najmniejszej ceny wywoławczej. Przykładowo jeśli oferent wpłaci największe wadium tj. 32.790 zł. i nie wygra licytacji wtedy może wziąć udział w licytacji lokalu, którego wadium wynosi 11.090 zł. lecz w przypadku gdy wygra licytację nie może już wziąć udziału w kolejnych licytacjach, chyba, że posiada dla danej licytacji oddzielnie wniesione wadium.
5. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 Ustawy o Podatku od Towarów i Usług sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem licytacji jest zwolniona z podatku VAT.
6. Termin i miejsce przetargu: **przetarg odbędzie się dnia 13 lipca 2021 roku** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie przy ul Krakowskiej 9 o godz. 10.00. Rejestracja oferentów, którzy wpłacą wymagane wadium będzie możliwa w dniu licytacji od godz. 8.00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9. Z uwagi na informacje zawarte w punkcie 4 informujemy, że rejestracja na poszczególne licytacje będzie możliwa do czasu rozpoczęcia danej licytacji.
7. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie podmioty, które wpłaciły wadium – osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na

uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej. Wzór zgody małżonka na uczestnictwo w przetargu oraz oświadczenie o rozdzielności majątkowej załączony jest do ogłoszenia o przetargu.

- podmioty gospodarcze lub spółki prawa handlowego dodatkowo:
  - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
  - oryginały dokumentów wraz z ważnym pełnomocnictwem o ile uczestnik działa przez pełnomocnika .

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.109,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięć złotych 00/100). Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

9. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadium uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3-ech dni kalendarzowych od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu na podane przez wpłacającego wadium konto. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty – nie później niż w terminie trzech dni.

10. Wadium przepada na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Sp z o.o. w Jaworznie jeżeli:

- oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy,
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

11. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności przedmiotu przetargu obciążają nabywcę w tym koszty aktu notarialnego.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

13. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

14. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. zastrzegają sobie prawo zamknięcia procedury przetargowej bez rozstrzygnięcia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

15. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze od godz. 8.00 do godz. 13.00, po uprzednim ustaleniu terminu z Panem Andrzejem Knapik nr telefonu komórkowego 795 554 827 najpóźniej do ostatniego dnia roboczego przed dniem przetargu.

16. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. po zakończeniu przetargu, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się do Kancelarii Notarialnej celem zawarcia umowy. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

17. Nabywca, który w terminie określonym w punkcie 14 niniejszego ogłoszenia nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przyzycia oraz traci złożone wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące licytacji wraz z oświadczeniem o którym mowa w pkt 7 znajdują się na stronie internetowej [www.pkm.jaworzno.pl](http://www.pkm.jaworzno.pl).

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Nosal